



# Immobilier : que ce "mètre ressenti", vu annonce pa

Par [Idèr NABILI](#)

Publié le 1 février 2023 à 12h24

Source : [Sujet TF1 Info](#)

Une agence immobilière a mis en vente un studio de près de 16 mètres carrés, loi Carrez, en plein cœur de Paris.

Une petite surface que l'agence a présentée comme faisant "16 mètres carrés ressentis".

Cette présentation, qui a beaucoup amusé les internautes, évoque en réalité la moyenne pondérée de la surface du bien.

Partager 



*Georges, proche de l'Opéra de Paris et des galeries Lafayette".  
Jusqu'ici, rien d'anormal. Selon l'annonce, "ce studio avec*





*mezzanine, calme et lumineux"* situé au 6<sup>e</sup> étage d'un immeuble ancien, dispose de 23,55 mètres carrés au sol, et 11,53 mètres carrés loi Carrez (superficie habitable).

Une surface résumée en une phrase par l'agence : l'appartement compte *"16 mètres carrés ressentis"*, peut-on lire sur l'annonce. Rapidement, les blagues ont fusé sur Twitter autour de cette notion pour le moins inhabituelle. *"Les mètres carrés ressentis peuvent être payés en salaire différé"*, sourit un internaute. *"Ça peut accueillir deux personnes, mais quatre ressenties"*, plaisante un autre. *"Son prix de vente est de 168.000 euros, mais quel est son prix ressenti ?"*, surenchérit un troisième.

## Une autre façon de présenter la surface pondérée

Pourtant, ces fameux *"mètres carrés ressentis"* ne sont pas une invention pour embellir le bien. Contactée par TF1info, l'agence immobilière indique qu'elle voulait parler de la surface pondérée. *"Cela se fait depuis la nuit des temps"*, nous confie son directeur. *"Lorsqu'il y a 24 m<sup>2</sup> au sol, et 12 m<sup>2</sup> en Carrez, il faut faire une règle des tiers, une pondération."* Ce qui donne, au total, une surface de 16 m<sup>2</sup> pondérée. *"Cela se produit pour tous les appartements mansardés"*, sous les toits, explique-t-il.

Communiqué

**Les artisans de nos régions**



Avec Les artisans de nos régions

### L'apprentissage reste la meilleure voie pour apprendre un métier et trouver du travail

L'apprentissage dans l'Artisanat est l'occasion pour les jeunes de découvrir un cursus professionnalisant auprès d'une entreprise et dans un CFA (Centre de formation des Apprentis) du réseau des CMA. Rencontre avec Exare, responsable pédagogique de la filière fleu CFA94.

LIRE AUSSI

### Achat immobilier : que va changer la révision mensuelle du taux d'usure ?

Pour cet appartement, *"le propriétaire a acheté des combles, réalisé des travaux, et transformé son studio en petit deux pièces avec chambre sous combles"*, poursuit-il. Si l'agence immobilière reconnaît qu'elle n'aurait pas dû utiliser le mot *"ressenti"* au lieu de *"pondéré"* pour éviter *"tout quiproquo"*, elle assure qu'aucun acheteur potentiel n'a été surpris par la surface du studio. *"Cela fait plus d'un mois que nous avons l'appartement à la vente, avec une*

vingtaine de visites : personne n'a été choqué", conclut son directeur.

Idèr NABILI

## A lire aussi



Sponsorisé

**Rides après 50 ans : oubliez les crèmes et faites ceci à la place**

[science-actualite.com](https://science-actualite.com)



Sponsorisé

**Remède anti-inflation: investir 15,000€ dans un parking rapport**

[Actualité des placements](#)



Sponsorisé

**Accident de Pierre Palmade : un témoin révèle qu'il l'a "vu plusieu...**

[News people](#)



Sponsorisé

**Senior : classement des meilleures mutuelles 2023 (dès 10,11€/mois**

[Lecomparateurassurance.com](#)

Sponsorisé

**Voici pourquoi il ne faut pas acheter de pompe à chaleur en 2023**

[LesNewsEnFrance](#)

Sponsorisé

**Envie de sable blanc et d'eau turquoise ? Envolez-vous à...**

Une expérience Club Med aux Bahama  
[Club Med](#)



TF1 INFO

**Saviez-vous que bien respirer pouvait soulager les douleurs au...**

[TF1](#)

**On réclame un certificat de capacité à mon beau-père de 94.**

[TF1](#)

Sponsorisé par 1/5

Avec la Mustang Mach-E GT, mettez en avant ce qui vous rend  
unique.

## Sur le même thème

[#Investissement immobilier](#) [#Achat et location \(marché immobilier\)](#)

**VIDÉO - Marseille : quatre ans après l'achat de leur appartement, ils l'attendent toujours !**

Publié le 7 février 2023 à 17h48

**Fiabilité des diagnostics énergétiques : les surprises de notre test en caméra caché**

Publié le 13 janvier 2023 à 11h37

**Travaux : surélever sa maison, un bon investissement ?**

Publié le 8 janvier 2023 à 19h10

**VIDÉO - "J'ai peur que le toit me tombe sur la tête" : dans l'Orne, les habitants d'une résidence vivent l'enfer des malfaçons**

Publié le 26 décembre 2022 à 14h00

**REPORTAGE - Le plus grand HLM de France face à l'explosion du coût de l'énergie**

Publié le 12 novembre 2022 à 10h15

Voir plus +

# Tout TF1 Info

LES + LUS

DERNIÈRE MINUTE

TENDANCE

## 1 **Milliards oubliés sur des comptes bancaires : les Français se ruent sur la plateforme Ciclade**

Publié le 16 février 2023 à 12h35

## 2 **États-Unis : l'ancien président Jimmy Carter en soins palliatifs à domicile**

Publié le 18 février 2023 à 22h07

## 3 **"Si les hommes deviennent trop féminins, il va y avoir un problème" : les déclarations de Vincent Cassel font polémique**

Publié le 18 février 2023 à 19h28

## 4 **EN DIRECT - Guerre en Ukraine : nouvel entretien téléphonique entre Emmanuel Macron et Volodymyr Zelensky**

Publié hier à 6h30

## 5 **VIDÉO - Affaire Pierre Palmade : les révélations et témoignages exclusifs de "Sept à Huit"**

Publié hier à 19h28

Voir plus d'actualités +

Culture, médias et divertissement

**En plein feu, au cinéma le 8 mars**



Culture, médias et divertissement

**The Voice 2023**



Police, justice et faits divers

**Affaire Pierre Palmade : le point sur l'enquête**



Culture, média

**L'affaire Pi**



### Personnalisez votre expérience TF1 Info

et créez votre JT rien que pour vous.

[Accueil](#) - [Logement et immobilier](#) - Immobilier : mais qu'est-ce que ce "mètre carré ressenti", vu sur une annonce parisienne ?



[Mentions légales](#) [Conditions générales d'utilisation](#) [Politique de protection des données du service TF1 Info](#) [Nous contacter](#) [Exercez vos droits](#) [Politique cookies](#) [La n](#)



ADAPTEZ L'AFFICHAGE

TF1 Info Copyright ©2023